

# О порядке предоставления льгот физическим лицам по земельному налогу

В целях своевременного предоставления льгот по земельному налогу физических лиц и их учета в расчетах земельного налога за 2022 год в 2023 году, рекомендует направлять заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2023 года**.

Вычет из налоговой базы в размере кадастровой стоимости **600 кв. м.** предоставляется в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Льгота по уплате налога предоставляется в соответствии со статьей 11-7-1 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 «О налоговых льготах».

Налогоплательщикам - физическим лицам, имеющим право на применение налогового вычета в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота, установленная в пункте 1 статьи 11-7-1 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 «О налоговых льготах», предоставляется в отношении земельного участка, по которому применен указанный налоговый вычет.

Форма заявления о предоставлении налоговых льгот утверждена приказом ФНС России от 12 ноября 2019 г. № ММВ-7-21/566@.

Форма уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу, утверждена приказом ФНС России от 26.03.2018 № ММВ-7-21/167@.

**Заявление или уведомление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:**

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru);
- лично или по почте;
- через МФЦ.

**Обязательное условие для применения льготы являются:**

- отсутствие неисполненной обязанности по налоговым платежам в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>).



## **О порядке освобождения индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, от налогообложения имущества, используемого для предпринимательской деятельности**

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 статьи 346.1, п. 3 статьи 346.11, и п. 10 статьи 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов необходимо **до 1 апреля 2023 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности за налоговый период 2022 года.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru);
- лично или по почте;
- через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.



Подробная информация  
на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)



## О льготе по налогу на имущество физических лиц для собственников коммунальных квартир

Согласно статье 11-10-2 Закона Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 право на льготу по налогу на имущество физических лиц с 01.01.2019 года имеют физические лица в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на коммунальные квартиры.

Под коммунальной квартирой понимается квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более собственникам, не являющимся членами одной семьи. Под членами семьи понимаются супруги, дети, родители.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц на величину, равную произведению кадастровой стоимости **10 квадратных метров** общей площади коммунальной квартиры и ставки налога на имущество физических лиц, подлежащей применению при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении этой квартиры.

Условием предоставления льготы является приобретение в собственность доли в праве собственности на квартиру на основании:

- 1) договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан при приватизации в соответствии с законодательством в сфере приватизации жилищного фонда;
- 2) на основании иных последующих сделок в отношении такой доли.

Для получения льготы необходимо представить заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@, и указать реквизиты документов, подтверждающих право на налоговую льготу.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие право на налоговую льготу:

- копию документа, на основании которого зарегистрировано право, и договора приватизации, в котором отражена передача в собственность доли в коммунальной квартире (при наличии);
- информационную справку «О регистрации» по форме №9.

Обязательное условие для применения льготы отсутствие неисполненной обязанности по уплате налоговых платежей на последний день налогового периода, на который распространяется налоговая льгота, в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы.



## О порядке предоставления налоговых льгот по транспортному налогу физическим лицам

От уплаты транспортного налога освобождаются следующие категории граждан, зарегистрированные по месту жительства в Санкт-Петербурге (Закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 (далее – Закон №81-11)):

Категория граждан, для которых установлена льгота	Основание (Закон №81-11)	Условия предоставления льготы
<ul style="list-style-type: none"><li>- Герои Советского Союза;</li><li>- Герои Российской Федерации;</li><li>- Герои Социалистического Труда;</li><li>- Полные кавалеры ордена Славы;</li><li>- Полные кавалеры ордена Трудовой Славы.</li></ul>	<b>п.п.1 п.1 ст.5</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• за одно транспортное средство с мощностью двигателя до <b>200 лошадиных сил</b> включительно.</li></ul> По транспортным средствам, зарегистрированным после <b>01.01.2020</b> льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
<ul style="list-style-type: none"><li>- Ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств</li></ul>	<b>п.п.2 п.1 ст.5</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• за одно транспортное средство с мощностью двигателя до <b>150 лошадиных сил</b> включительно или с года его выпуска прошло <b>более 15 лет</b>.</li></ul> По транспортным средствам, зарегистрированным после <b>01.01.2020</b> , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
<ul style="list-style-type: none"><li>- Инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, инвалиды I и II групп;</li><li>- Граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года без указания срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога сохраняется без проведения дополнительного переосвидетельствования);</li><li>- Граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года с определением срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога сохраняется до наступления срока очередного переосвидетельствования);</li></ul>		



<p>- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;</p> <p>- Граждане Российской Федерации, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;</p> <p>- Граждане Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.</p>	<p><b>п.п.2 п. 1 ст.5</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>за одно транспортное средство с мощностью двигателя <b>до 150 лошадиных сил</b> включительно или с года его выпуска прошло <b>более 15 лет</b>.</li> </ul> <p>По транспортным средствам, зарегистрированным <b>после 01.01.2020</b>, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.</p>
<p>- Пенсионеры или граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (для мужчин и женщин соответственно).</p>	<p><b>п.п.3 п.1 ст.5</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>за одно зарегистрированное транспортное средство: мотоцикл или мотороллер, автомобиль легковой с мощностью двигателя до <b>150 лошадиных сил</b> включительно, катер, моторную лодку или другое водное транспортное средство (за исключением яхт и других парусно-моторных судов, гидроциклов) с мощностью двигателя до <b>30 лошадиных сил</b> включительно.</li> </ul> <p>По транспортным средствам (мотоциклам, мотороллерам и легковым автомобилям), зарегистрированным до <b>01.01.2020</b>, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Российской Федерации или СССР (до 1991 года).</p> <p>По транспортным средствам, зарегистрированным после <b>01.01.2020</b>, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.</p>
<p>- Супруги военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), не вступившие в повторный брак</p>	<p><b>п.п.4 п.1 ст.5</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>за одно зарегистрированное транспортное средство: автомобиль легковой с мощностью двигателя <b>до 150 лошадиных сил</b> включительно, катер, моторную лодку или другое водное транспортное средство (за исключением яхт и других парусно-моторных судов, гидроциклов) с мощностью двигателя <b>до 30 лошадиных сил</b> включительно.</li> </ul>



	<b>п.п.2 п. 1 ст.5</b>	По транспортным средствам (легковым автомобилям), зарегистрированным <b>до 01.01.2020</b> , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Российской Федерации или СССР (до 1991 года). По транспортным средствам, зарегистрированным <b>после 01.01.2020</b> , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
-Один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет.	<b>п.п. 5 п.1 ст.5</b>	• за одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя <b>до 150 лошадиных сил</b> включительно
- Родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов.	<b>п.п.6 п.1 ст.5</b>	• за одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя <b>до 150 лошадиных сил</b> включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет
- Физические лица .	<b>ст. 5-5</b>	• в отношении весельных лодок, а также моторных лодок с двигателем мощностью не свыше <b>5 лошадиных сил</b>
- Физические лица в отношении новых (не бывших ранее в эксплуатации) транспортных средств, оснащенных только электрическим двигателем (электрическими двигателями).	<b>ст. 5-7</b>	• за одно транспортное средство (за исключением водных и воздушных транспортных средств), оснащенное только электрическим двигателем (электрическими двигателями), которое произведено на территории Евразийского экономического союза, либо оснащенное только электрическим двигателем (электрическими двигателями) мощностью <b>до 150 лошадиных сил</b> (до 110,33 кВт) включительно, на срок 5 лет с даты регистрации транспортного средства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- Физические лица в отношении транспортных средств, использующих природный газ в качестве моторного топлива.	<b>ст. 5-8</b>	• за транспортные средства, использующие природный газ в качестве моторного топлива, на срок 5 лет с даты регистрации указанных транспортных средств, ранее не бывших в эксплуатации и оборудованных газобаллонным оборудованием на заводе-изготовителе, или с даты регистрации установки такого оборудования на транспортное средство. Налоговая льгота предоставляется в отношении транспортных средств, если регистрационные действия произведены в установленном законодательством Российской Федерации порядке не ранее 1 января 2021 года.



	ст.5-8	Обязательным условием для предоставления налоговой льготы, является наличие в паспорте транспортного средства и (или) свидетельстве о регистрации транспортного средства сведений об установке газобаллонного оборудования (о внесении в конструкцию транспортного средства изменений по установке газобаллонного оборудования).
--	--------	--

В соответствии с Законом №81-11 налогоплательщику – физическому лицу, имеющему одновременно право на получение льготы по транспортному налогу по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом Санкт-Петербурга, льгота предоставляется по одному из них (по выбору налогоплательщика).

Для получения льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 № 81-11, обязательными условиями являются:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>).





## **О порядке предоставления льгот юридическим лицам по имущественным налогам**

Подать заявление на льготу по налогу на имущество юридических лиц, транспортному и земельному налогу можно одним из следующих способов:

- в электронном виде посредством телекоммуникационной связи (ТКС) через оператора электронного документооборота;
- на бумажном носителе лично или по почте.

Представить заявление на льготы за налоговый период 2022 года целесообразно **до 1 апреля 2023 года**.

### **Обязательными условиями для получения льгот являются:**

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы;
- отсутствие информации о проведении процедур реорганизации (за исключением реорганизации в формах присоединения и преобразования), ликвидации (прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) или банкротства в отношении налогоплательщика (за исключением казенных, автономных, бюджетных учреждений Санкт-Петербурга) в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на дату подачи налоговой декларации (расчета), в которой (котором) заявлена налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>);
- превышение средней месячной заработной платы работников списочного состава организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в налоговом периоде, в котором используется льгота, трехкратного размера минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующего в течение указанного налогового периода.





## О порядке предоставления льгот физическим лицам по имущественным налогам

Подать заявление на льготу по налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогу можно одним из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

В целях корректного расчета налогов представить соответствующее заявление на льготы за налоговый период 2022 года целесообразно **до 1 апреля 2023 года** (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов).

В случае непредставления заявления налоговая льгота предоставляется налоговым органом в беззаявительном порядке на основании сведений, полученных в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами.

Обязательными условиями для получения льгот являются:

- отсутствие неисполненной обязанности по налоговым платежам в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>).



Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»



# О сроках и порядке уплаты имущественных налогов организаций в 2023 году в условиях перехода на ЕНС

С 01.01.2023 установлены сроки уплаты транспортного, земельного налогов и налога на имущество организаций – не позднее **28 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом и авансовых платежей по этим налогам – не позднее 28-ого числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

**Таким образом, в 2023 году установлены следующие сроки уплаты:**

- налог за 2022 год не позднее **28.02.2023**;
- авансовый платеж за 1 квартал 2023 не позднее **28.04.2023**;
- авансовый платеж за 2 квартал 2023 не позднее **28.07.2023**;
- авансовый платеж за 3 квартал 2023 не позднее **30.10.2023**;
- налог за 2023 год не позднее **28.02.2024**.

Направление в 2023 году Сообщений об исчисленных налоговым органом суммах транспортного, земельного налогов и налога на имущество организаций за 2022 год в порядке, установленном статьями 363, 383 и 397 НК РФ не освобождает юридических лиц от уплаты указанных налогов и авансовых платежей по ним в установленные законодательством сроки.

В условиях перехода на Единый налоговый счет, совокупная обязанность формируется и подлежит учету на едином налоговом счете на основе Уведомлений об исчисленных суммах налогов, сборов, авансовых платежей по налогам, страховых взносов, представленных в налоговый орган.

Налогоплательщик обязан представлять в налоговый орган по месту постановки на учет плательщика Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов, уплаченных (перечисленных) в качестве единого налогового платежа не **позднее 25-го числа** месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов и авансовых платежей по налогам.

**Уведомление передается в налоговый орган:**

- по телекоммуникационным каналам связи;
- через личный кабинет налогоплательщика;
- на бумажном носителе.

Обращаем внимание, что в 2023 году вместо Уведомлений можно оформлять платежные поручения с указанием КБК соответствующего налога.



**Пример заполнения платежного поручения вместо подачи Уведомления**

