



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ № 24-ЗАМ

**по вопросу оптимизации взаимодействия
Комитета и ПАО «Россети Ленэнерго»
в процессе установления публичного сервитута
для целей размещения объектов электросетевого хозяйства**

05.02.2024, 15.00

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
АДК «Невская ратуша», каб. 8163

Совещание вел заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) Фёдоров К.В.

Присутствовали: согласно списку

СЛУШАЛИ:

1. Согласно пункту 1.1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ.

При этом, согласно пункту 1 статьи 39.37 ЗК РФ предусматривается возможность установления публичного сервитута для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг электроснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

2. В целях предоставления земельных участков в аренду под сооружениями трансформаторных подстанций подрядчиком ПАО «Россети Ленэнерго» проведены кадастровые работы в отношении порядка 250 земельных участков.

Выступили все участники совещания.

РЕШИЛИ:

1. В случае, если объект электросетевого хозяйства (включая здания трансформаторных подстанций) уже возведен (окончен строительством) либо строительство такого объекта начато и зарегистрировано право собственности (право хозяйственного ведения, право оперативного управления) на объект незавершенного строительства, его размещение на земельных участках (а равно предоставление земельного участка для целей реконструкции или капитального ремонта такого объекта), находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (либо государственная собственность на которые не разграничена) возможно на основании публичного сервитута.

Ответственный: ПАО «Россети Ленэнерго», Комитет.

Срок: постоянно.

2. ПАО «Россети Ленэнерго» проанализировать возможность и экономическую целесообразность проведения дополнительных топогеодезических работ в части уточнения Схем расположения границ земельных участков, планировавшихся к передаче в аренду (для целей установления публичного сервитута). Сообщить о принятом решении в Комитет.

Ответственный: ПАО «Россети Ленэнерго».

Срок: 22.03.2024.

3. В целях соблюдения сроков предоставления государственной услуги ПАО «Россети Ленэнерго» учитывать следующее:

3.1. При подготовке Схем расположения границ публичного сервитута в Ходатайстве об установлении публичного сервитута (далее – Ходатайство) необходимо указывать площадь такого публичного сервитута (кв.м).

3.2. В случае, если плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» – к Ходатайству необходимо прикладывать соответствующие подтверждающие документы.

3.3. При подаче Ходатайства в порядке переоформления права аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», указывать в Ходатайстве реквизиты договора аренды, подлежащего прекращению.

3.4. Необходимость исполнения подпункта 7 пункта 2 статьи 39.41 ЗК РФ об указании сведений о договоре, предусмотренном, статьей 19 Федерального закона от 08.11.2008 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если граница публичного сервитута проходит в полосе отвода дороги и придорожных полос автомобильных дорог.

3.5. Необходимость исполнения подпункта 4 пункта 2 статьи 39.42 ЗК РФ о размещении сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

3.6. Приложения к Ходатайству, установленные пунктом 5 статьи 39.41 ЗК РФ, в частности подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, подаются в формате, установленном для ведения Единого государственного реестра недвижимости, пригодного для выгрузки в Региональную информационную систему «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (РГИС) (расширение *.tab, *.mif, *.mid).

Также к Ходатайству необходимо прикладывать в формате Word:

- схему расположения границ публичного сервитута, являющаяся приложением к распоряжению об установлении публичного сервитута;
- обозначение характерных точек границ, координаты, являющиеся приложением к распоряжению об установлении публичного сервитута;
- сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (п. 5 ст. 3.6. Федерального закона № 137-ФЗ);
- перечень земельных участков и(или)земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, с указанием точного адреса, площади и кадастрового номера земельного участка.

Ответственный: ПАО «Россети Ленэнерго».

Срок: постоянно.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров